



## | Objektdaten

### Konstruktion:

Holzrahmenbauweise mit KVH-Trägern. Wände und Dach mit Zellulose- und Flachsdämmung, Ziegeldach; Durchgängig ökologisch und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit Lehmziegel-Unterbau, Naturstein-Beläge, Massivparkett etc.

### Baukosten:

ca. 250 000 Euro brutto Bauwerk inkl. Nebenkosten und Eigenleistung

### Besonderheiten:

Der Jahresheizwärmebedarf liegt

unter 15 kWh/qm/a (Passivhausrichtlinie nach PHI)

- thermische Solaranlage mit 10 qm Flachkollektoren
- kontrollierte Lüftungsanlage mit 85% Wärmerückgewinnung und 100 m Erdwärmeaustausch
- CO2 neutrale Holzpelletanlage mit Option zur Stückholzfeuerung

Planungsbeginn: August 1999

Einzug: Juli 2000

Wohn-, Nutzfläche: 270,00 m<sup>2</sup>



Wohnungsbau

**Neubau einer Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten in Passivhausweise**  
Kirchzarten



a plus... architekten  
Dipl. Ing.  
Frank Rosenkranz  
Feldbergstraße 8  
79199 Kirchzarten  
Tel. 076 61- 622 61  
info@a-plus-architekten.de